


विकास योजना - कोल्हापूर इंचलकरंजी  
महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम,  
१९६६ चे कलम २०(४) अन्वये फेरबदल  
रि.स.नं. १०७ मौ. जयसिंगपूर

महाराष्ट्र शासन  
नगर विकास विभाग,  
शासन निर्णय क्र. टिप्रीएस- २१०४/११५०/प्र.क्र.१९/०५/नवि-१३  
मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२  
दिनांक : १९ ऑक्टोबर २००६

शासन निर्णय :- सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द करावे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

  
(नंदकिशोर पाटील)  
अवर सचिव

प्रति,

विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे.

संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

उपसंचालक, नगररचना, पुणे विभाग, पुणे.

जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर,

सहायक संचालक नगररचना, कोल्हापूर शाखा, कोल्हापूर.

व्यवस्थापक, येरवडा कारागृह मुद्रणालय, पुणे.

( त्यांना विनंती की, सोबतचे शासकीय शुध्दीपत्रक महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्राच्या भाग-१ पुणे विभागीय पुरवणी भाग-१ मध्ये प्रसिध्द करून त्यांच्या प्रत्येकी ५ प्रती हया विभागास, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य , पुणे, उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे, जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर, सहायक संचालक नगर रचना, कोल्हापूर शाखा, कोल्हापूर, यांना पाठवाव्यात.)  
कृष्ण अधिकारी (नवि-२९) नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई

त्यांना विनंती करण्यात येते की, सदरहू नोटीस शासनाच्या वेबसाईटवर प्रसिध्द करावी.  
निवडनस्ती (कार्यासन नवि-१३)

महाराष्ट्र शासन  
नगर विकास विभाग  
मंत्रालय, मुंबई-४०००३२  
दिनांक:- १९ ऑक्टोबर २००६

अधिसूचना

क्रमांक:- टिपीएस- २१०४/११५०/प्र.क्र.१९/०५/नवि-१३

ज्याअर्थी कोल्हापूर इचलकरंजी प्रदेशाची प्रादेशिक योजना (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त प्रादेशिक योजना" असा करण्यात आला आहे) राज्य शासनाचे नगर विकास विभाग व सार्वजनिक आरोग्य विभागाची अधिसूचना क्र. आरपीके - ११७६/२७८२/युडी-५, दिनांक २०.४.१९९८ (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त अधिसूचना" असा करणेत आला आहे) अन्वये मंजूर केली असून, ती दिनांक १ नोव्हेंबर, १९७८ पासून अमलात आली आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेच्या जयसिंगपूर नागरी समुहाच्या भूवापर पस्तावानुसार मौ. जयसिंगपूर ता. शिरोळ येथील स.नं. १०७ ही जागा भागशः ३१.०० मी. रुंद प्रादेशिक योजना रस्त्याने बाधित होत असून उर्वरित क्षेत्र शेती तथा ना विकास विभागात समाविष्ट आहे. (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त जमीन" असा करण्यात आला आहे),

आणि ज्याअर्थी उक्त अधिनियमाच्या कलम २० पोट कलम (३) मधील तरतुदीनुसार उक्त जमीनी ना विकास विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यासाठी शासनाच्या नगर विकास विभागाने क्रमांक टिपीएस- २१०४/११५०/प्र.क्र. १९/०५/ नवि-१३, दिनांक २५.१०.२००५ अन्वये आम जनतेच्या हरकती/सूचना मागविण्यासाठीची नोटीस महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग-१, पुणे विभागीय पुरवणी, दिनांक १० नोव्हेंबर २००५ रोजी पृष्ठ २१८३ व २१८४ प्रसिध्द केली आणि विहित मुदतीत प्राप्त सूचना / हरकत दारांना सुनावणी देण्याकरिता व शासनास अहवाल सादर करणेकरिता अधिकारी म्हणून उपसंचालक नगर रचना पुणे विभाग यांची नियुक्ती केली होती. (यापुढे उक्त अधिकारी असे संबोधले आहे)

आणि ज्याअर्थी उक्त अधिकाऱ्यांच्या प्राप्त अहवालावर संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य पुणे, यांच्या सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल मंजूर करणे आवश्यक आहे असे शासनाचे मत झाले आहे.

आणि, त्याअर्धी, उक्त अधिनियमाचे कलम २०(४) मधील तरतुदीनुसार प्रदान असलेल्या शक्तींचा वापर करून उक्त प्रादेशिक योजनेमध्ये उक्त फेरबदलास महाराष्ट्र शासन मंजूरी देत आहे आणि त्याकरीता नगर विकास विभागाच्या क्रमांक टिपीएस - १८९५/२२७/प्र.क्र. २६/९५/नवि-१३ दिनांक २५ नोव्हेंबर १९९७ च्या उक्त प्रादेशिक योजना मंजूरीच्या अधिसूचनेत खालीलप्रमाणे दुरुस्ती करणेत येत आहे.

उपरोक्त अधिसूचनेमधील फेरबदलांच्या सूचीमध्ये शेवटच्या नोंदीनंतर खालील नवीन नोंद समाविष्ट करण्यात येत आहे.

### नोंद

मौजे जयसिंगपूर, तालुका शिरोळी मधील स.नं. १०७ ही जमीन खालील अटी सापेक्ष शेती तथा ना विकास विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.

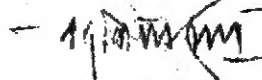
### अट:-

उक्त जमीनीच्या वापर बदलाच्या अनुषंगाने वाढणाऱ्या संभाव्य लोकसंख्येकरिता जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर विहीत करतील त्या आवश्यक असणाऱ्या सार्वजनिक सुविधा संबंधित जमीन मालक स्वखर्चाने उपलब्ध करून देतील व त्या तशा केल्या आहेत याबाबत जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर यांचे समाधान करतील, तसेच संबंधित जमीन मालकाने उक्त जमीनीच्या रेखांकनामध्ये नियमानुसार ठेवाव्या लागणाऱ्या १०% खुल्या जागेव्यतिरिक्त सार्वजनिक सुविधाकरीता १०% जमीन ठेवावी.

### टीप:-

(अ) उक्त प्रारूप फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा क्र. प्रा.यो. कोल्हापूर इचलकरंजी/स.नं.१०७/जयसिंगपूर/टीपीव्ही-१/२००६, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात कामकाजाचे दिवशी कार्यालयीन वेळेमध्ये उपलब्ध राहील.

१. उपसंचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे स.नं. ७४/२, सहकार नगर, बँक ऑफ महाराष्ट्राच्या वर, पुणे-९
२. जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर.
३. सहायक संचालक, नगर रचना, कोल्हापूर शाखा, कोल्हापूर

  
(नंदकिशोर पाटील)  
अवर सचिव

**Government of Maharashtra  
Urban Development Department,  
Mantralaya, Mumbai 400 032**

**NOTIFICATION**

**Dated 19th October 2006**

No. TPS - 2104/1150/CR-19/2005/UD-13

Whereas, the Regional Plan of Kolhapur-Ichalkaranji Region (hereinafter referred to as "the said Regional Plan") has been sanctioned by Government in Urban Development and public Health Department vide Notification No. RPK -1176/2782/UD-5 dated 20th April, 1978 and has come into force with effect from 1st November, 1978;

And whereas as per the proposals of the Jaysingpur Urban Complex of the said Regional Plan the land bearing S.No. 107 of village Jaysingpur Taluka shirol is partly affected by the 31 mt. wide R.P Road and remaining land is included in the Agricultural/No Development Zone (hereinafter referred to as "the said land")

and whereas under powers conferred by sub-section (3) of section 20 of the said Act. Government has published Notice No. TPS-2104/1150/CR-19/05/UD-13, dated 25.10.2005 which appeared in Maharashtra Government Gazette, Part-I, Pune dated 10 November 2005 at pages 2183 & 2184 to invite suggestions/objection from the general public, regarding change of the zoning of the said lands from Agricultural No Development Zone to Residential Zone (hereinafter referred to as "the said modification") and Dy. Director at Town planning Pune Division was appointed as an officer to hear suggestions / objections received within stipulated period and submit his report to Govt. (hereinafter referred to as the said officer)

And whereas after consulting the Director of Town Planning Maharashtra State Pune on the report submitted by the said officer and after making necessary enquiries and after following all the legal formalities prescribed under section 20 of the said Act, the Government of Maharashtra has finally decided to sanction the said modification

Now therefore, in exercise of the powers conferred under sub-section (4) of section 20 of the said Act, Government hereby finally sanctions the said modification to the said Regional Plan and for that purpose amends the said notification sanctioning the said Regional Plan as follows:-

After the last entry in the schedule of modifications to the Govt. Notification sanctioning the said Regional Plan, the following new entry shall be added-

#### ENTRY

" The lands bearing S.No. 107 Mouje Jaysingpur Taluka Shirol, are deleted from Agricultural /No Development Zone and are included in Residential Zone subject to following condition.

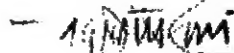
#### Condition:-

Provisions of the necessary infrastructure facilities / public amenities required for the probable increase in population due to change in Residential Zone as may be specified by the Collector, Kolhapur and shall be made by the land owner at his own cost and to the satisfaction of the Collector, Kolhapur and Land owner shall provide 10% Amenity space in addition to the 10% open space in the layout.

#### Note:-

- (A) The part plan showing the said modification bearing No. RP/Kolhapur Ichalkaranji S.No107. Jaysingpur/TPV-1/2006 is available for inspection of the general public during office hours on all working days at the following offices-
1. The Deputy Director of Town Planning, Pune Division, Pune S.No. 74/2, Sahakar Nagar, Above Bank of Maharashtra, Pune-9.
  2. The Collector of Kolhapur.
  3. The Assistant Director of Town Planning Kolhapur Branch, Kolhapur
- (B) This notification is also published on Government web site at [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,



(Nandkishor Patil)

Under Secretary to Government